

## **El Pacte Territorial per l'Ocupació de la Plana Baixa contracta a FEPEVAL per a assessorar jurídicament els Ajuntaments que constituïsquen una EGM de les seues àrees industrials**

*Una Entitat de Gestió i Modernització (EGM) és una figura jurídica creada per a impulsar la professionalització de la gestió de les àrees industrials de la Comunitat, aconseguint espais on les empreses desenvolupen la seua activitat de manera òptima*

23.05.24

El Pacte Territorial per l'Ocupació de la Plana Baixa ha contractat la Federació de Parcs Empresariums de la Comunitat Valenciana (FEPEVAL) per a realitzar servicis d'assessorament jurídic als ajuntaments d'este consorci interessats en la constitució d'una Entitat de Gestió i Modernització (EGM) de les seues àrees industrials o continuar amb la tramitació d'aquelles que ja s'han iniciat.

Una EGM és una figura jurídica creada per a impulsar la professionalització de la gestió de les àrees industrials de la Comunitat a través de la col·laboració públic-privada. El seu objectiu és aconseguir espais en els quals les empreses desenvolupen la seua activitat de manera òptima i amb els servicis disponibles.

### **El servicis de FEPEVAL**

Entre les diverses funcions en matèria d'assessorament que realitzarà FEPEVAL estan, la constitució de cada Comissió promotora, la sol·licitud a l'Ajuntament de les dades cadastrals, la participació en les sessions informatives, el suport a la labor comercial de contacte amb titulars i empreses, la supervisió tècnica-jurídica, la redacció i sol·licitud de certificacions registrals de domini i càrregues, l'assessorament en la negociació del Conveni i l'assistència en tràmits per a l'aprovació definitiva del Conveni entre EGM i Ajuntaments.

Els Ajuntaments d'Almenara, Eslida i Nules ja van iniciar en 2023 el procés de constitució d'una EGM i continuen en l'actualitat la tramitació d'esta figura jurídica en les seues

àrees industrials per a implementar accions de millora en els seus polígons, modernitzar-los augmentant el seu valor afegit, i optar, a través d'estes Entitats de Gestió i Modernització, a subvencions específiques.

### **El Pacte amb el desenvolupament del territori**

En els Estatuts del Pacte s'arreplega que una de les seues missions és “el disseny, la promoció, la gestió, l'evolució i avaluació d'aquelles accions i programes aprovades per a la creació d'ocupació, la inserció sociolaboral i el desenvolupament econòmic, empresarial i social en l'àmbit territorial pertanyent als municipis consorciats”. Així mateix, la Llei 14/2018 de 5 de juny de gestió en el seu article 1 explica que el seu objecte és “regular la implantació de mesures i figures jurídiques de nova creació dirigides a millorar la gestió i facilitar la modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana”, entre les quals es troba les EGM de les àrees industrials i el seu procediment de constitució.